

## Годовой отчет АО «Ямальская управляющая компания» за 2019 год.

Объем перечня выполненных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД полностью соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

№ п/п	Документ/основание	Дата выполнения	Содержание
1.	План график ОЗП 2019-2020	Весенний осмотр/осенний осмотр	Обследование МОП, кровли, фундамента, фасада, перекрытий, стен, балок, лестниц, перегородок, полов, оконных и дверных заполнений, инженерных систем
2.	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Промывка систем отопления, ревизия и замена запорной арматуры, поверка и замена манометров
3.	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Опрессовка системы отопления с оформлением паспорта готовности на МКД на 2019-2020 отопительные периоды
4.	Договор управления	Круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание
5.	Договор управления	В течение года	В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления, в соответствии с ПП РФ № 491 и дополнительных услуг в квартирах: по обслуживанию сантехнического и электрического оборудования
6.	Договор управления	В течение года	Уборка мест общего пользования (подъездов), подметание 4 раза в месяц, влажная уборка 4 раз в месяц, в летний период подметание и влажная уборка 2 раза в неделю
7.	Договор управления	Весенний период	Ремонт, бетонирование и покраска элементов благоустройства – малых форм
8.	Договор управления	В течение года	Восстановление остекления окон на лестничных площадках
9.	Договор управление	В течение года	Ремонт кровли
10.	Договор управление	По мере необходимости	Замена эл.лампочек в местах общего пользования, ремонт или замена светильников, замена ламп в светильниках наружного подъездного освещения
11.	Договор управление	По мере необходимости	Замена и ремонт входных дверей в тамбурах подъездов
12.	Договор управление	По мере необходимости	Техническое обслуживание системы вентиляции

**Прочие работы и услуги** - к прочим работам были отнесены:

- услуги по дополнительным тарифам оказываемые населению;
- услуги по очистки территории в с. Яр-Сале с. Салемал;
- услуги по составлению, проверке смет осуществлению технического надзора;
- услуги подсобных рабочих сбор/разбор сцен к праздничным мероприятиям, размещение баннеров;
- услуги ППУ;
- услуги транспорта;
- ремонтные работы.

Случаев нарушения договора управления в течении отчетного периода не зафиксировано.

За 2019год было принято и обработано свыше 4800 обращений и заявлений от собственников помещений. Все обращения и заявления были обработаны в максимально короткие сроки без причинения ущерба и порчи общедомового имущества.

В 2019 году АО «Ямальская управляющая компания» обслуживала в с. Яр-Сале – 107991,34 м<sup>2</sup>, в Сюнай-Сале – 13732,31 м<sup>2</sup>, в с. Салемал – 15270,6 м<sup>2</sup>.

Несмотря на уменьшение дебиторской задолженности населения, также продолжает оставаться актуальной на сегодняшний день проблема неплатежей за жилищно-коммунальные услуги, так на сегодняшний день дебиторская задолженность населения перед управляющей компанией составляет 33 766 502 миллионов рублей.

ВРИО генерального директора  
АО «Ямальская управляющая компания»



Мутинцева Л.С.