



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Ямал-Хатанга» (инженерная компания)

Мутуцрева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Вануйто Папули, д.4А
1.2	Год постройки	2013
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	395
1.4	Теплоснабжающая организация	Физназ АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала/подполья, подвального этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не завершен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выпущение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установки дроссельных устройства по внутренним системам, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обеспечение дымоходов и вентиляционных каналов	3 раз в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режима потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях регулировки горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие поврежденных полов, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температур и давления теплоносителя на системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымоходов и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписки из штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
«АО «Ямалгазпромэнерго»
Мутинцев И.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Вануйто Папули, д.4Б
1.2	Год постройки	2012
1.3	Площадь по внутреннему объему, общей полезная площадь (м2)	390,4
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалгазпромэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/тепловой точки	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г	-30
	2024-2025г.г	-27
	2025-2026г.г	-32
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных

	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплоснабжения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и оппных элементов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материалами-техническими ресурсами для осуществления планируемой эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026г.
3.14	Обезопасение дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях регулирования горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в массовых и пиковых точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сантехнических уплотнений, наличия теплоизоляции и соответствии с проектными решениями, наличие поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов и границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписки из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схема, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

«Ямальская утилизационная компания»

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Вануйто Павудин, д.6
1.2	Год постройки	2014
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	555
1.4	Теплоснабжающая организация	Фиднал АО «Ямалкоммуэнергo и Ямал-ском районе
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/тепдового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент исполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставки теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров качества теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт проверки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении анализа режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячей водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе и вышних и нижних точек трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных плombs, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков теплых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несинхронизирующихся врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт первичной проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО В/Д/О	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Ямалская управляющая компания»

Мутничева Л.С.

«15» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Вагуйто Папули, д.6А
1.2	Год постройки	2013
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	345,8
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/тепловой точки	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температуры наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов подачи теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обезопасение дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в лифтовых и лифтовых точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных плombs, установленных теплопунктами организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документов эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалская управляющая компания»

Мутышева Л.С.

«14» апреля 2024 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2254 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Новый Порт, ул. Вапуйто Панупи, д.8А
1.2	Год постройки	2012
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	395,3
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунаэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент зачисления плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения в их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставки теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и контрах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверки наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обеспечение дымоходов и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении настройки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке ипломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в вышних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пробок, установленных теплоиспользующими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Примеет договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует до 15.08.2026
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	примеет договора до 15.08.2026
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	примеет договора
4.19	Акт сверки расчетов	до 15.08.2026
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутицкий Л.С.

«14 апреля 2026 г.»

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Новый Порт, ул. Вануйто Питуик, д.10А
1.2	Год постройки	2010
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	399,5
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалгазпромэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/тепловой пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	из момента зачисления adına отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставки теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Программа систем теплоснабжения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнение	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченности их материально-техническими ресурсами для осуществления подлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раз в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в шастях и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, пломбы	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличием поврежденных труб, установленных теплопунктами организациями	
4.3	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей в участках тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия недоплат за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обеспечения дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Ямалэнергоснабжающая компания»

Мутыгина Д.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Вакуйто Парули, д.13
1.2	Год постройки	2022
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	2150
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество помещений	3

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также НТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных прорывов для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих теплоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обеспечение дамповых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт проверки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении настройки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в вышних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пробок, установленных теплопунктами организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымоходов и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договоры
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутничева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Новый Порт, ул. Восточная, д. 17
1.2	Год постройки	2011
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	692,3
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала/подполья, покоевого этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/тепловой точки	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество водогрейков	1

2. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднесуточная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	Кол-во
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения в их оборудовании в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора тепловой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установки дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления наложенной эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в вышних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на прочность и герметичность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов и границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды для потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутиносов Д.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Вашуйто Папуан, д.18
1.2	Год постройки	1990
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	179,4
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммуэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончился
2.2	Среднемесечная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соилах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверки наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплопунктовыми организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мушницев Л.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Вануйто Папули, д.19
1.2	Год постройки	1974
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	216,3
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалгазпромэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии в/из теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления лоджий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пламб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия завыжающих за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в вышних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия в работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции и соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных теплообменников, установленных теплообогревающих устройств	
4.3	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует до 15.08.2026
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договора на теплотехническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора до 15.08.2026
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	прямые договора до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	до 15.08.2026
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
управляющая компания

Мутнаева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Новый Порт, ул. Вануйто Панули, д.20
1.2	Год постройки	1992
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	124,7
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммуэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие полазла /подполья, подвального этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/тепловой точки	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	Кол-во
2.5	Случай аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения в их оборудовании в отопительный период	
2.6.1	Случай перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случай нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случай снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение и/или ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (передаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установок дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вытяжных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в насосных и пусковых точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пробок, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов и границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных прорывов для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует до 15.08.2026
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора до 15.08.2026
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	прямые договора
4.19	Акт сверки расчетов	до 15.08.2026
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалгазпромэнерго»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Вануйто Папули, д.20А
1.2	Год постройки	1992
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	125
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалгазпромэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /цоколя, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/тепловой точки	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Примышка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия гидом на расчетных шайбах и соилах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в выходящих и входящих точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных полов, установленных теплонаблюдательными организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных проток для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора до 15.08.2026
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	прямые договора
4.19	Акт сверки расчетов	до 15.08.2026
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Вануйто Панудли, д.22
1.2	Год постройки	2011
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	700,2
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммутиэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/тепловой пушки	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал.
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования и отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставки теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качества их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб и расчетных шайб и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт проверки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в выходящих и входящих точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличием поврежденных труб, установленных теплопунктами организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоснабжающих, включая трубопроводы тепловых сетей и учетной тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотри объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоснабжающих	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договоры
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует до 15.08.2026
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора до 15.08.2026
4.18	Акта разграничения балансовой принадлежности	прямые договора до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	до 15.08.2026
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалэнерго» производственная компания»
Мутничева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Новый Порт, ул. Вануйго Папуля, д.24
1.2	Год постройки	2001
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	170,9
1.4	Теплоснабжающая организация	Фидиал АО «Ямалкоммуниэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, покоевого этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (закрытая/открытая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения листа отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячные температуры наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	Кол-во
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления щелей (перекрытия, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, в т.ч. ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и сколах элеваторов, установки дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымоходов и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГД	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных иллов, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и учетов тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных протек для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки ула учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВД О	отсутствует
4.13	Выписка из платного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалгазэнерго»
Мутничева Л.С.
«14» августа 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Новый Порт, ул. Витуйто Папуш, д.30
1.2	Год постройки	1989
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	233,7
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалгазэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество пользователей	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения количества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления щитов (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТТ	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных притоков для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установки дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала в соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымоходов и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДЦ О	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду в паспорте готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт проверки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе и выходящих и входящих точек трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие поврежденных труб, установленных теплопунктами организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничивающая расходы сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымоходов и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Ямалгазпром»

Мутиниса Л.С.

«14» апреля 2024 г.

План подготовки к отопительному периоду 2024-2025 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Новый Порт, ул. Витуско Папули, д.31
1.2	Год постройки	1990
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	129,1
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалгазпром» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, подвального этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025 г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024 г.г.	-30
	2024-2025 г.г.	-27
	2025-2026 г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024 г.г.	нет данных
	2024-2025 г.г.	нет данных

	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров движения теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, черда, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и сошлах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	применяется договор
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания В/Н/О	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе и вышних и нижних точек трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных панелей, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на прочность и герметичность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалэнерго»
Мутничева Л.С.
«14» апреля 2026 г.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Поларная, д.5
1.2	Год постройки	2019
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	2754,7
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подполья /подполья, покоевого этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	3

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесечная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и союдах элеваторов, установки дроссельных устройства во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления подлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматура постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных полов, установленных теплообогревающих организациях	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договоры
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договоры
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договоры
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутничева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Поперная, д.7
1.2	Год постройки	1987
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь, (м ²)	695,8
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммуэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала (подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок или разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обезледование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт проверки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в выходящих и входящих точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия порезанных иломб, установленных теплообогревающих организациях	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки улаз учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалгазпромэнерго»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Полярная, д.7А
1.2	Год постройки	2007
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	696
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалгазпромэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие задвигатора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения в их оборудовании в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения количества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	отсутствует
3.2	Начатки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплоснабжающих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплоснабжения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	применя договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовка	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымоходов и вытяжных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт проверки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке ипломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных панелей, установленных теплонаблюдателями организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымоходов и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мухомов Д.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Новый Порт, ул. Полярная, д.8
1.2	Год постройки	1982
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	124,8
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалгазпромэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025 г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024 г.г.	-30
	2024-2025 г.г.	-27
	2025-2026 г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024 г.г.	нет данных
	2024-2025 г.г.	нет данных
	2025-2026 г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наблюдения режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, устройств дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	применя договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении налажен режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из платного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалэнерго»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Новый Порт, ул. Советская, д.5А
1.2	Год постройки	2003
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	150,9
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунаэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, подкапанного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025 г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024 г.г.	-30
	2024-2025 г.г.	-27
	2025-2026 г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024 г.г.	нет данных
	2024-2025 г.г.	нет данных
	2025-2026 г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерывов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установки дроссельных устройства во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия мажорности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принятых схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт приема-передачи теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройства во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в внешних и внутренних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, пломбности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	салышковом упрощении, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных цоколей, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обеспечения дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из платного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалэнерго»
Мутинцева Л.С.
14 апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Советская, д.7
1.2	Год постройки	2003
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	154,4
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/тепловой точки	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии за отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставки теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерыва платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопровода, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных прелезов для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, исключая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами для осуществления подлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, исключая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе и внешних и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	капитальных уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие поврежденных пломб, установленных теплопоставляющими организациями.	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из платного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалэнерго» управляющая компания
Мутинцева Л.С.
14 апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Новый Порт, ул. Советская, д. 7б
1.2	Год постройки	2003
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	155,7
1.4	Теплоснабжающая организация	Фигнал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие запорного/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025 г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024 г.г.	-30
	2024-2025 г.г.	-27
	2025-2026 г.г.	-32
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024 г.г.	нет данных
	2024-2025 г.г.	нет данных
	2025-2026 г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставки теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, устройств дроссельных устройств во внутренних системах, исключая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обеспечение дымоходов и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, исключая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии попрежженных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодический проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поступившую тепловую энергию	Прямые договоры
4.11	Акт обследования дымоходов и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалэнерго»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Советская, д.8
1.2	Год постройки	1978
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	68,1
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммулэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	по момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставки теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование ливневых и канализационных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в вставках и топливных точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие поврежденных полов, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных артезов для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымоходов и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из платного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акта разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплоотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Новый Порт, ул.Советская, д.9
1.2	Год постройки	2003
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь, (м2)	171,9
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммуэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения в их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соилах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сапунковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектами решениями, наличие поврежденных полов, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из платного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкций, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копия заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалгазпромэнерго»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №223-4 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Советская, д.9А
1.2	Год постройки	2003
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	154,4
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднесуточная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставки теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наблюдение режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несинхронизированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026г.
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции и соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пробок, установившихся теплонаблюдающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов и границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Нюльва Порт, ул.Советская, д.11
1.2	Год постройки	1995
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	116,8
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подпоны, подвального этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент составления плана отопительный период не завершен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Проходка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия песчанноциркуляционных артефактов для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных или привлечение ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовка	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Наготование и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт проверки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наличия режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматура постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 до 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ГО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ с назначением ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалэнерго»
Мутиница Л.С.
19 апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Новая Порт, ул. Советская, д.15
1.2	Год постройки	2007
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	515,1
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммутэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, подвального этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество пользователей	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент завершения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи сиюжения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуг отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пасов на расчетных шайбах и солах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымоходов и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт проверки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении надзора режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в выходящих и входящих точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из платного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалгазпромэнерго»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Советская, д.21
1.2	Год постройки	2003
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	358,3
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалгазпромэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система водоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-31.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана: отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объекта теплоснабжения в их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплоснабжения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и неутраченных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия шомб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверки наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в вышних и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия в работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции и соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов и границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплоотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Новый Порт, ул. Советская, д.21А
1.2	Год постройки	2003
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м.2)	361,1
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, подпольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднесуточная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 30.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердака, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных прозвон для разбора сетевой воли или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и солах элеваторов, установки дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала в соответствии их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о приведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции и соответствии с проектными решениями, наличие поврежденных плombs, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных крепок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обескуражения дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО-В/Д/О	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутанцева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Советская, д.27А
1.2	Год постройки	1977
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	146,4
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкомунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесечная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматура и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элементов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	применяются договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВД О	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду в паспорте готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт приемки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в внешних и внутренних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сантехнических уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных полов, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничителя расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договоры
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из платного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договоры
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договоры
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалская управляющая компания»
Мутничева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Новый Порт, ул. Советская, д.30
1.2	Год постройки	2013
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	925,4
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммутиэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана: отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (перекрытия, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обеспечение чистоты и вентиляции каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличием поврежденных полов, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки угла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Ямал» управляющая компания

Мутыпова Л.С.

«14» апреля 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Советская, д.31А
1.2	Год постройки	1987
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	129,9
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и неоплаченных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дросельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дросельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления дальнейшей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обезлеживание дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

4.1	Акт проверки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дросельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	санниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие поврежденных пломб, установленных теплопунктовыми организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договоры
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДЦУ	отсутствует
4.13	Выписка из дежурного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкций, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договоры
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договоры
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалэнергоснабжающая компания»
Мухомеров Л.С.
«14» апреля 2026 г.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Новый Порт, ул. Тугаровая, д.1
1.2	Год постройки	2001
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	212,9
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, подвального этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончился
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установок дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	по 15.08.2026
3.14	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ГСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт проверки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличием противопожарных пробок, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки учета учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договоры
4.11	Акт обследования дымоходов и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписки из штатного расписания, подтверждающий наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Гудроном, д.2
1.2	Год постройки	1999
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	173,8
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставки теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранению выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и сальниках элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	применя договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовка	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымоходов и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт проверки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении оплаты режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие в опрессованных цокоб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов и границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных проток для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки учета учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Ямальская управляющая компания»

Мугинцева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	г.Новый Порт, ул.Школьная, д.7
1.2	Год постройки	2012
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	1072,2
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммуниэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	2

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на прочность и герметичность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных прорывов для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соилах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в надземных и подземных точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплопунктами организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых сетей в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымоходов и вентилиционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из инвентарного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
«Управляющая компания»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Новый Порт, ул.Школьная, д.15
1.2	Год постройки	1969
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	386,8
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммуэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, подвального этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (закрытая/открытая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи сбоев параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наличие режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных прелеков для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установки дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымоходов и изоляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сезонных испытаний, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие поврежденных пробок, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых узлов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымоходов и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из аттестационного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Новый Порт, ул. Школьная, д.19А
1.2	Год постройки	2003
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	475,2
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунаэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесечная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения в их отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставки теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соалах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствии их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт проверки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопроводов и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, пломбности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия покрашенных полов, установленных теплонаблюдательными организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымоходов и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Школьная, д.21А
1.2	Год постройки	2005
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	484,6
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммуэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала/подполья, подвального этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора естественной воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия лицензий теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	по 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт проверки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии для теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие поврежденных полов, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопровода тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обеспечения дымоходов и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договоры
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договоры
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
«Ямалгазпром» управляющая компания»
Мутницкая Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Школьная, д.27
1.2	Год постройки	2023
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	2873,8
1.4	Теплоснабжающая организация	Фидвал АО «Ямалкоммунэнерго» и Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	3

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования и отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Обмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установки дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	применяется договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	лет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении выкладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниками уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымоходов и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Новый Порт, ул. Школьная, д.29
1.2	Год постройки	2005
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	688,6
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммуниэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднесуточная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установок дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверки наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие поврежденных теплообменников, установленных теплонаблюдателями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых плотов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных прозоров для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Ямалская управляющая компания»

Мугинцева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Школьная, д.30
1.2	Год постройки	2005
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	685
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствует
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	применя договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, прикладных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания В/Г О	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	состояние уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие поврежденных полов, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымоходов и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (для договоров на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямал-энерго» Мутищев Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 12.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Новый Порт, ул. Школьная, д.32
1.2	Год постройки	2008
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	692,1
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, покоевого этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025 г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднесуточная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024 г.г.	-30
	2024-2025 г.г.	-27
	2025-2026 г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024 г.г.	нет данных
	2024-2025 г.г.	нет данных
	2025-2026 г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения в их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на прочность и герметичность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматура и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет шлангов несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и сошках элеваторов, установки дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченности их материально-техническими ресурсами для осуществления плановой эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт проверки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях регулировки горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в выходящих и входящих точках трубопровода и арматура постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сильниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие поврежденных теплообменников, установленных теплопотребляющими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия хищений за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымоходов и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2254 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Школьная, д.34
1.2	Год постройки	2008
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	696,9
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/тепловой точки	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качества их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустройствах	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и сошках элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченности их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверки наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымоходов и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт проверки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении плановых расчетов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в внешних и внутренних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие поврежденных плombs, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из платного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Новый Порт, ул. Школьная, д.36
1.2	Год постройки	2014
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	593
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунистэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество жителей	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Настройка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и смондированных устройств, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымоходов и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и опробовании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных узлов, установочных теплонаблюдательных организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых узлов и границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Ямалэнергоснабжающая компания»

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Школьная, д.38
1.2	Год постройки	2015
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	1404,1
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкомунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, покоевого этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	2

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение явных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления здания (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных прорезов для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принятых схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымоходов и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	лет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении надзора режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в пыльных и низких точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных артезов для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымоходов и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ГО ВДГО	отсутствует до 15.08.2026
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора до 15.08.2026
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	прямые договора
4.19	Акт сверки расчетов	до 15.08.2026
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалгазпромэнерго»
Мутушцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Новый Порт, ул.Школьная, д.40
1.2	Год постройки	2013
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	1280,7
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммулэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (запитанная/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	2

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наблюдение режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду в паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режима потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных теплообменников, установленных теплообменниками организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и учетной тепловой ввода и границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных протечек для разборки сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договоры
4.11	Акт обследования дымоходов и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договоры
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договоры
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямало-Ненецкий энергетический район»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с Новой Порт, ул.Школьная, д.43
1.2	Год постройки	2016
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	1158,6
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямало-Ненецкий энергетический район»
1.5	Наличие подвала /подполья, покоевого этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	2

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесечная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения платы отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения платы отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения платы отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения платы отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений и тепловых и гидравлических режимов работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, лири, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия платов на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раз в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки шаровой арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие поврежденных полов, установленных теплонаблюдающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов и границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки учета учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты расширения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Ямалэнерго» управляющая компания

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
и соответствии с Приказом Минэнерго России №2734 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Новый Порт, ул.Школьная, д.45
1.2	Год постройки	2017
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	1095,8
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (записная/незаписная)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	2

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-21.06.2024
	2024-2025г.г.	01.09.2024-15.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднесуточная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г.	-27
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствует
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для забора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договоры
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образованных, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымоходов и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДШО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие попределенных пломб, установленных теплопоставляющими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) теплых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков теплых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт первичной проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026