



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п                 | Наименование                                                      | Описание                                       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения</b> |                                                                   |                                                |
| 1.1                      | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Советская, д.9                |
| 1.2                      | Год постройки                                                     | 2003                                           |
| 1.3                      | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)        | 171,9                                          |
| 1.4                      | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе |
| 1.5                      | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                    |
| 1.6                      | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                    |
| 1.7                      | Наличие элеватора/теплого пункта                                  | отсутствует                                    |
| 1.8                      | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                       |
| 1.9                      | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                    |
| 1.10                     | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                    |
| 1.11                     | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                          |
| 1.12                     | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                    |
| 1.13                     | Количество подъездов                                              | 0                                              |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г                                                                          | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г                                                                          | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °C                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
АО «Ямалская управляющая компания»  
Мутинцева Л.С.  
«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п | Наименование | Описание |
|----------|--------------|----------|
|----------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                   |                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Советская, д.9А                |
| 1.2  | Год постройки                                                     | 2003                                            |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)        | 154,4                                           |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                     |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                     |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплого пункта                                  | отсутствует                                     |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                        |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                     |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                     |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                           |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                     |
| 1.13 | Количество подъездов                                              | 0                                               |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °C                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п | Наименование | Описание |
|----------|--------------|----------|
|----------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                   |                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Советская, д.11               |
| 1.2  | Год постройки                                                     | 1995                                           |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)        | 116,8                                          |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                    |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                    |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплого пункта                                  | отсутствует                                    |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                       |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                    |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                    |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                          |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                    |
| 1.13 | Количество подъездов                                              | 0                                              |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г                                                                          | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г                                                                          | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха, отопительного периода                   | °C                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                           |                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                         | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения  | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п | Наименование | Описание |
|----------|--------------|----------|
|----------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                   |                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Вануйто Папули, д.4А          |
| 1.2  | Год постройки                                                     | 2013                                           |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)        | 395                                            |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                    |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                    |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплового пункта                                | отсутствует                                    |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                       |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                    |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                    |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                          |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                    |
| 1.13 | Количество подъездов                                              | 1                                              |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °C                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п | Наименование | Описание |
|----------|--------------|----------|
|----------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                      |                                                   |
|------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                        | с.Новый Порт, ул.Вануйто Папули,<br>д.4Б          |
| 1.2  | Год постройки                                                        | 2012                                              |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная<br>площадь (м2)        | 390,4                                             |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                          | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в<br>Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа<br>(имеется/отсутствует) | отсутствует                                       |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                                 | отсутствует                                       |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплового пункта                                   | отсутствует                                       |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                           | закрытая                                          |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                            | двухтрубная                                       |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                                  | отсутствует                                       |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                              | сталь                                             |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                         | отсутствует                                       |
| 1.13 | Количество подъездов                                                 | 1                                                 |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                             |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                                     | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                               | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                               | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г.                                                                               | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха<br>отопительного периода                       | °С                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                               | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                               | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                               | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в<br>отопительный период (при наличии прибора<br>учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                               | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                               | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                           | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п | Наименование | Описание |
|----------|--------------|----------|
|----------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                   |                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Вануйто Папули, д.6           |
| 1.2  | Год постройки                                                     | 2014                                           |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)        | 555                                            |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                    |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                    |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплого пункта                                  | отсутствует                                    |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                       |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                    |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                    |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                          |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                    |
| 1.13 | Количество подъездов                                              | 1                                              |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г                                                                          | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г                                                                          | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °C                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
АО «Ямалэнерго управляющая компания»

Мутничева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п | Наименование | Описание |
|----------|--------------|----------|
|----------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                      |                                                   |
|------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                        | с.Новый Порт, ул.Вануйто Папули,<br>д.6А          |
| 1.2  | Год постройки                                                        | 2013                                              |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная<br>площадь (м2)        | 345,8                                             |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                          | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в<br>Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа<br>(имеется/отсутствует) | отсутствует                                       |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                                 | отсутствует                                       |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплого пункта                                     | отсутствует                                       |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                           | закрытая                                          |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                            | двухтрубная                                       |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                                  | отсутствует                                       |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                              | сталь                                             |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                         | отсутствует                                       |
| 1.13 | Количество подъездов                                                 | 1                                                 |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                             |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                                     | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                               | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                               | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г.                                                                               | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха<br>отопительного периода                       | °С                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                               | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                               | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                               | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в<br>отопительный период (при наличии прибора<br>учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                               | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                               | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                           |                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                         | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения  | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п | Наименование | Описание |
|----------|--------------|----------|
|----------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                   |                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Вануйто Папули, д.8А          |
| 1.2  | Год постройки                                                     | 2012                                           |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)        | 395,3                                          |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                    |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                    |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплого пункта                                  | отсутствует                                    |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                       |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                    |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                    |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                          |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                    |
| 1.13 | Количество подъездов                                              | 1                                              |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °С                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| № п/п | Наименование | Описание |
|-------|--------------|----------|
|-------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                   |                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Вавуйто Папули, д.10А         |
| 1.2  | Год постройки                                                     | 2010                                           |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)        | 399,5                                          |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                    |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                    |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплого пункта                                  | отсутствует                                    |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                       |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                    |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                    |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                          |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                    |
| 1.13 | Количество подъездов                                              | 1                                              |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                        |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                        |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | 26.08.2023-12.07.2024                                      |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °С                                                         |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                        |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                        |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                        |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                       |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                 |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                 |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплopotребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплopotребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплopotребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплopotребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплopotребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п | Наименование | Описание |
|----------|--------------|----------|
|----------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                   |                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Вануйто Папули, д.13          |
| 1.2  | Год постройки                                                     | 2022                                           |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)        | 2150                                           |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                    |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                    |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплого пункта                                  | отсутствует                                    |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                       |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                    |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                    |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                          |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                    |
| 1.13 | Количество подъездов                                              | 3                                              |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г                                                                          | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г                                                                          | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °C                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| № п/п                    | Наименование                                                      | Описание                                        |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения</b> |                                                                   |                                                 |
| 1.1                      | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Вануйто Папули, д.17           |
| 1.2                      | Год постройки                                                     | 2011                                            |
| 1.3                      | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)        | 692,3                                           |
| 1.4                      | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе |
| 1.5                      | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                     |
| 1.6                      | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                     |
| 1.7                      | Наличие элеватора/теплого пункта                                  | отсутствует                                     |
| 1.8                      | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                        |
| 1.9                      | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                     |
| 1.10                     | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                     |
| 1.11                     | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                           |
| 1.12                     | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                     |
| 1.13                     | Количество подъездов                                              | 1                                               |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                        |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                        |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | 26.08.2023-12.07.2024                                      |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °C                                                         |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                        |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                        |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                        |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                       |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                 |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                 |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплopotребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплopotребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплopotребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплopotребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплopotребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутничева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п | Наименование | Описание |
|----------|--------------|----------|
|----------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                   |                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Вануйто Папули, д.18          |
| 1.2  | Год постройки                                                     | 1990                                           |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)        | 179,4                                          |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                    |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                    |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплого пункта                                  | отсутствует                                    |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                       |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                    |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                    |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                          |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                    |
| 1.13 | Количество подъездов                                              | 0                                              |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °С                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Ямалская управляющая компания»

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п | Наименование | Описание |
|----------|--------------|----------|
|----------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                      |                                                   |
|------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                        | с.Новый Порт, ул.Вануйто Папули,<br>д.19          |
| 1.2  | Год постройки                                                        | 1974                                              |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная<br>площадь (м2)        | 216,3                                             |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                          | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в<br>Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа<br>(имеется/отсутствует) | отсутствует                                       |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                                 | отсутствует                                       |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплого пункта                                     | отсутствует                                       |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                           | закрытая                                          |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                            | двухтрубная                                       |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                                  | отсутствует                                       |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                              | сталь                                             |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                         | отсутствует                                       |
| 1.13 | Количество подъездов                                                 | 0                                                 |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                             |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                                     | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                               | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г                                                                                | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г                                                                                | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха<br>отопительного периода                       | °C                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                               | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                               | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                               | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в<br>отопительный период (при наличии прибора<br>учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                               | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                               | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п | Наименование | Описание |
|----------|--------------|----------|
|----------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                   |                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Вануйто Папули, д.20          |
| 1.2  | Год постройки                                                     | 1992                                           |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)        | 124,7                                          |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                    |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                    |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплого пункта                                  | отсутствует                                    |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                       |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                    |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                    |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                          |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                    |
| 1.13 | Количество подъездов                                              | 0                                              |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                        |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                        |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | 26.08.2023-12.07.2024                                      |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °С                                                         |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                        |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                        |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                        |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                       |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                 |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                 |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                           |                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                         | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения  | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п | Наименование | Описание |
|----------|--------------|----------|
|----------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                      |                                                   |
|------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                        | с.Новый Порт, ул.Вануйто Папули,<br>д.20А         |
| 1.2  | Год постройки                                                        | 1992                                              |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная<br>площадь (м2)        | 125                                               |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                          | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в<br>Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа<br>(имеется/отсутствует) | отсутствует                                       |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                                 | отсутствует                                       |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплого пункта                                     | отсутствует                                       |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                           | закрытая                                          |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                            | двухтрубная                                       |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                                  | отсутствует                                       |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                              | сталь                                             |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                         | отсутствует                                       |
| 1.13 | Количество подъездов                                                 | 0                                                 |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                             |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                                     | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                               | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г                                                                                | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г                                                                                | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха<br>отопительного периода                       | °C                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                               | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                               | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                               | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в<br>отопительный период (при наличии прибора<br>учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                               | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                               | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п | Наименование | Описание |
|----------|--------------|----------|
|----------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                   |                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Вануйто Папули, д.22          |
| 1.2  | Год постройки                                                     | 2011                                           |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)        | 700,2                                          |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                    |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                    |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплого пункта                                  | отсутствует                                    |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                       |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                    |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                    |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                          |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                    |
| 1.13 | Количество подъездов                                              | 1                                              |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °C                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п | Наименование | Описание |
|----------|--------------|----------|
|----------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                   |                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Вануйто Папули, д.23          |
| 1.2  | Год постройки                                                     | 1997                                           |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)        | 173,3                                          |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                    |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                    |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплого пункта                                  | отсутствует                                    |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                       |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                    |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                    |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                          |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                    |
| 1.13 | Количество подъездов                                              | 0                                              |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °C                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе поттготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                           | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п | Наименование | Описание |
|----------|--------------|----------|
|----------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                   |                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Вануйто Папули, д.24          |
| 1.2  | Год постройки                                                     | 2001                                           |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)        | 170,9                                          |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                    |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                    |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплого пункта                                  | отсутствует                                    |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                       |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                    |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                    |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                          |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                    |
| 1.13 | Количество подъездов                                              | 0                                              |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесечная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °C                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п | Наименование | Описание |
|----------|--------------|----------|
|----------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                   |                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Вануйто Папули, д.30          |
| 1.2  | Год постройки                                                     | 1989                                           |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)        | 233,7                                          |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                    |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                    |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплого пункта                                  | отсутствует                                    |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                       |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                    |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                    |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                          |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                    |
| 1.13 | Количество подъездов                                              | 0                                              |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г                                                                          | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г                                                                          | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °C                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п | Наименование | Описание |
|----------|--------------|----------|
|----------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                   |                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Вануйто Папули, д.31          |
| 1.2  | Год постройки                                                     | 1990                                           |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)        | 129,1                                          |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                    |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                    |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплого пункта                                  | отсутствует                                    |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                       |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                    |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                    |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                          |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                    |
| 1.13 | Количество подъездов                                              | 0                                              |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г                                                                          | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г                                                                          | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °C                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе поттготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п | Наименование | Описание |
|----------|--------------|----------|
|----------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                  |                                                |
|------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                    | с.Новый Порт, ул.Полярная, д.5                 |
| 1.2  | Год постройки                                                    | 2019                                           |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)       | 2754,7                                         |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                      | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, покоевого этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                    |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                             | отсутствует                                    |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплого пункта                                 | отсутствует                                    |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                       | закрытая                                       |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                        | двухтрубная                                    |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                              | отсутствует                                    |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                          | сталь                                          |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                     | отсутствует                                    |
| 1.13 | Количество подъездов                                             | 3                                              |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г                                                                          | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г                                                                          | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °C                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п                 | Наименование                                                      | Описание                                       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения</b> |                                                                   |                                                |
| 1.1                      | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Полярная, д.7                 |
| 1.2                      | Год постройки                                                     | 1987                                           |
| 1.3                      | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)        | 695,8                                          |
| 1.4                      | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе |
| 1.5                      | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                    |
| 1.6                      | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                    |
| 1.7                      | Наличие элеватора/теплового пункта                                | отсутствует                                    |
| 1.8                      | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                       |
| 1.9                      | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                    |
| 1.10                     | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                    |
| 1.11                     | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                          |
| 1.12                     | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                    |
| 1.13                     | Количество подъездов                                              | 0                                              |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °C                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| № п/п | Наименование | Описание |
|-------|--------------|----------|
|-------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                   |                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Полярная, д.7А                |
| 1.2  | Год постройки                                                     | 2007                                           |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)        | 696                                            |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                    |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                    |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплого пункта                                  | отсутствует                                    |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                       |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                    |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                    |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                          |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                    |
| 1.13 | Количество подъездов                                              | 1                                              |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                        |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                        |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | 26.08.2023-12.07.2024                                      |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °С                                                         |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                        |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                        |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                        |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                       |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                 |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                 |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | нет данных                                                 |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                           | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п | Наименование | Описание |
|----------|--------------|----------|
|----------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                   |                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Полярная, д.8                 |
| 1.2  | Год постройки                                                     | 1982                                           |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)        | 124,8                                          |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                    |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                    |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплого пункта                                  | отсутствует                                    |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                       |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                    |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                    |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                          |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                    |
| 1.13 | Количество подъездов                                              | 0                                              |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °C                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п | Наименование | Описание |
|----------|--------------|----------|
|----------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                   |                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Советская, д.5А               |
| 1.2  | Год постройки                                                     | 2003                                           |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная, площадь (м2)       | 150,9                                          |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                    |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                    |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплого пункта                                  | отсутствует                                    |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                       |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                    |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                    |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                          |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                    |
| 1.13 | Количество подъездов                                              | 0                                              |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °C                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п | Наименование | Описание |
|----------|--------------|----------|
|----------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                   |                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Советская, д.7                |
| 1.2  | Год постройки                                                     | 2003                                           |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)        | 154,4                                          |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                    |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                    |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплового пункта                                | отсутствует                                    |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                       |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                    |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                    |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                          |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                    |
| 1.13 | Количество подъездов                                              | 0                                              |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                           |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | 26.08.2023-12.07.2024                                         |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | на момент заполнения плана<br>отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °С                                                            |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                           |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                           |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                          |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                    |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | нет данных                                                    |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления подлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                                                   |                              |
| 4.5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности    | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                     | отсутствует                  |
| 4.7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.8  | Паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                        | отсутствует                  |
| 4.9  | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                           | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.10 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                             | Прямые договора              |
| 4.11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                               | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.12 | Акт ТО ВДГО                                                                                                                                                                                                     | отсутствует                  |
| 4.13 | Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)            | до 15.08.2025                |
| 4.14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)                                                                                              | до 15.08.2025                |
| 4.15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                |
| 4.16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании                                                                                                  | до 15.08.2025                |
| 4.17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                      | прямые договора              |
| 4.18 | Акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025                |
| 4.19 | Акт сверки расчетов                                                                                                                                                                                             | прямые договора              |
| 4.20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                        | до 15.08.2025                |
| 4.21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                 | до 15.08.2025                |



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

| № п/п | Наименование | Описание |
|-------|--------------|----------|
|-------|--------------|----------|

**1. Общие сведения**

|      |                                                                   |                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                                     | с.Новый Порт, ул.Советская, д.7Б               |
| 1.2  | Год постройки                                                     | 2003                                           |
| 1.3  | Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)        | 155,7                                          |
| 1.4  | Теплоснабжающая организация                                       | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе |
| 1.5  | Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует) | отсутствует                                    |
| 1.6  | Наличие прибора учета теплоснабжения                              | отсутствует                                    |
| 1.7  | Наличие элеватора/теплого пункта                                  | отсутствует                                    |
| 1.8  | Тип системы отопления (открытая, закрытая)                        | закрытая                                       |
| 1.9  | Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)                         | двухтрубная                                    |
| 1.10 | Система ГВС (зависимая/независимая)                               | отсутствует                                    |
| 1.11 | Материал трубопровода системы отопления                           | сталь                                          |
| 1.12 | Система газоснабжения (имеется /отсутствует)                      | отсутствует                                    |
| 1.13 | Количество подъездов                                              | 0                                              |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     |                                                                                       |                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода                                               | дни                                                        |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                        |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | 26.08.2023-12.07.2024                                      |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.2 | Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода                    | °С                                                         |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | ---                                                        |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | ---                                                        |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | -30                                                        |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал                                                       |
|     | 2022-2023г.г.                                                                         | нет данных                                                 |
|     | 2023-2024г.г.                                                                         | нет данных                                                 |
|     | 2024-2025г.г.                                                                         | нет данных                                                 |

|       |                                                                                              |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2.4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет                                                        |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет                                                        |
| 2.5   | Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения                                        | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2023-2024г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
|       | 2024-2025г.г.                                                                                | нет данных                                                 |
| 2.6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                            |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоносителя                                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |
| 2.6.4 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | Кол-во                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                               | ---                                                        |
|       | 2023-2025 г.г.                                                                               | нет                                                        |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                               | на момент заполнения плана отопительный период не закончен |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|     |                                                                                                                  |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок           | отсутствует                  |
| 3.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок | отсутствует                  |
| 3.3 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                       | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 3.4 | Промывка систем теплопотребления                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.5  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.6  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                                                                         | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                        | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.8  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                            | отсутствуют                                    |
| 3.9  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                  | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.10 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                 | элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют |
| 3.11 | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                               | прямые договора                                |
| 3.12 | Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |
| 3.13 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                          | до 15.08.2025                                  |
| 3.14 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год                                   |
| 3.15 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                                                            | нет                                            |
| 3.16 | Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности                                                                                                                                     | с 20.06.2025 по 15.08.2025г.                   |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе поттготовки

|     |                                                                                                                                                                          |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1 | Акт промывки теплопотребляющих установок                                                                                                                                 | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |
| 4.2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок                                        | отсутствует                  |
| 4.3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | отсутствует                  |
| 4.4 | Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности | с 20.06.2025 по 15.08.2025г. |