

**Бухгалтерская отчетность**  
за \_\_\_\_\_ 20 25 г.

Организация	АО "Ямальская управляющая компания"	по ОКПО	60900951
Идентификационный номер налогоплательщика	8909003596	ИНН	8909003596
Организационно-правовая форма	Непубличные акционерные общества (НАО)	по ОКОПФ	12267
Форма собственности	Иная смешанная российская собственность (введено Изменением N 1/99, утв. Госстандартом РФ)	по ОКФС	49

Адрес в пределах места нахождения 629700, Ямало-Ненецкий АО,  
Ямальский р-н, Яр-Сале с, Мира ул, дом № 6А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит ООО "АФ "Решение"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	5401326425
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1095401005908

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 09:50  
Имя файла: «NO\_VUHOTSН\_8900\_8900\_8909003596890901001\_20260331\_a72ce5e9-7304-4458-a2ed-12284ae604b1»  
👤 МУТИНЦЕВА ЛАРИСА СЕРГЕЕВНА  
Сертификат: 703caf01b2152c85091b33601e8a451facb343d0  
Действует с 18.06.2025 до 18.09.2026

Принято 31.03.2026 в 12:36  
👤 8900 УФНС России по Ямало-Ненецкому АО  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e  
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

## Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Организация АО "Ямальская управляющая компания"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
5.1.	Основные средства	1150	19339	15107	19000
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию	11501	7769	9410	10880
	Права пользования активами	11502	11570	5696	8120
	Итого по разделу I	1100	19339	15107	19000
	<b>II. Оборотные активы</b>				
5.3.	Запасы	1210	0		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	97	40	
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	40	40	
	НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента	12202	57		
	НДС, начисленный по отгрузке	1221	0		
5.4.	Дебиторская задолженность	1230	75279	79120	86656
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	70361	72513	79444
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	1939	254	1815
	Расчеты по налогам и сборам	12303	0	19	5
	Сальдо по ЕНС	12304	0	3956	
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	0	71	33
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	162	37	171
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	0	20	20
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2817	2250	5168
5.5.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1408	6023	16447
	в том числе:				
	Касса	12501	14	569	1266

Принято 31.03.2026 в 12:36

Имя файла: «NO\_BUHOTCH\_8900\_8900\_8909003596890901001\_2026033\_1\_a72ce5e9-7304-4458-a2ed-12284ae604b1»

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	Расчетные счета	12502	677	4861	14589
	Прочие специальные счета	12503	717	593	593
	Итого по разделу II	1200	76784	85183	103103
	<b>БАЛАНС</b>	1600	96123	100289	122104

Принято 31.03.2026 в 12:36

Имя файла: «NO\_VUHOTCH\_8900\_8900\_8909003596890901001\_2026033  
1\_a72ce5e9-7304-4458-a2ed-12284ae604b1»

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
5.7.	Уставный капитал <sup>5</sup>	1310	8050	8050	8200
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>5</sup>	1320	(0)		(319)
	Резервный капитал	1360	403	403	410
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	403	403	410
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19555	54915	85548
	Итого по разделу III	1300	28008	63367	93839
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
5.9.	Заемные средства	1410	0		
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	4479	6457	8077
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	14501	4479	6457	8077
	Итого по разделу IV	1400	4479	6457	8077
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
5.9.	Заемные средства	1510	18126		
	в том числе: Краткосрочные займы	15101	15031		
	Проценты по займам и кредитам	15102	3095		
	Кредиторская задолженность	1520	36191	30426	20145
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	19787	11660	3168
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	654	845	1103
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1462	164	1538
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	15204	3676	10652	9266
	Сальдо по ЕНС	15205	3638		
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15206	3399	5512	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	13		5
	Расчеты с подотчетными лицами	15208	1	1	46
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2226	870	4063
	Обязательство по аренде	1521	0		
5.10	Оценочные обязательства	1540	532		
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	8788	40	43
	Итого по разделу V	1500	63636	30466	20188
	<b>БАЛАНС</b>	1700	96123	100289	122104

Л. С. Мутинцева

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Принято 31.03.2026 в 12:36

Имя файла: «NO\_VUHOTCH\_8900\_8900\_8909003596890901001\_2026033\_1\_a72ce5e9-7304-4458-a2ed-12284ae604b1»

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 09:50

Имя файла: «NO\_VUNOTCH\_8900\_8900\_8909003596890901001\_2026033  
1\_a72ce5e9-7304-4458-a2ed-12284ae604b1»

👤 МУТИНЦЕВА ЛАРИСА СЕРГЕЕВНА

Сертификат: 703caf01b2152c85091b33601e8a451facb343d0

Действует с 18.06.2025 до 18.09.2026

Принято 31.03.2026 в 12:36

👤 8900 УФНС России по Ямало-Ненецкому АО

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-  
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

- 
1. Указывается номер соответствующего пояснения.
  2. Указывается отчетная дата.
  3. Указывается предыдущий год.
  4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
  5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

## Отчет о финансовых результатах за 2025 г.

Организация АО "Ямальская управляющая компания"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	Выручка	2110	191327	233331
	в том числе:			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилых с.Яр-Сале	21101	42649	37306
	Услуги по вывозу ЖБО	21102	35491	37300
	Санитарному содержанию парков скверов	21103	32910	38578
	Вывоз ЖБО	21104	25026	22252
	Услуги по вывозу ТБО	21105	14660	8684
	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилья с.Н-Порт	21106	11636	10262
	Благоустройство поселка	21107	9076	20690
	Капитальный ремонт с. Яр-Сале	21108	6256	29719
	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилья с.Салемал	21109	4142	3370
	Себестоимость продаж	2120	(270099)	(293360)
	в том числе:			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилых с.Яр-Сале	21201	(94984)	(99071)
	Услуги по вывозу ЖБО	21202	(419)	(8)
	Вывоз ЖБО	21203	(102911)	(88939)
	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилья с.Н-Порт	21204	(22652)	(33202)
	Благоустройство поселка	21205	(2216)	(2217)
	Капитальный ремонт с. Яр-Сале	21206	(7578)	(23126)
	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилья с.Салемал	21207	(17358)	(17744)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(78772)	(60029)
	Управленческие расходы	2220	(22649)	(22112)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(101421)	(82141)
	Проценты к уплате	2330	(4209)	(938)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(4209)	(938)
	Прочие доходы	2340	78931	64085
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность	23401	8559	386
	Прочие расходы	2350	(5652)	(11647)
	в том числе:			

Принято 31.03.2026 в 12:36

Имя файла: «NO\_VUHOTCH\_8900\_8900\_8909003596890901001\_20260331\_a72ce5e9-7304-4458-a2ed-12284ae604b1»

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	Операции с инструментами финансового рынка	23501	(0)	(169)
	Отчисления в оценочные резервы	23502	(0)	(5000)
	Иная операционная деятельность	23503	(3789)	(4175)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(32351)	(30641)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2413	(3007)	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35358)	(30641)
	Совокупный финансовый результат	2500	(35358)	(30641)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	(4018.87)	(3806.29)

Л. С. Мутинцева

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 09:50

Имя файла: «NO\_VUNOTCH\_8900\_8900\_8909003596890901001\_20260331\_a72ce5e9-7304-4458-a2ed-12284ae604b1»

МУТИНЦЕВА ЛАРИСА СЕРГЕЕВНА

Сертификат: 703caf01b2152c85091b33601e8a451facb343d0

Действует с 18.06.2025 до 18.09.2026

Принято 31.03.2026 в 12:36

8900 УФНС России по Ямало-Ненецкому АО

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.**

Организация АО "Ямальская управляющая компания"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup>	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.<sup>3</sup></b>	3100	8200	(319)			410	85548	93839
	<b>На 31 декабря 2023 г.<sup>3</sup> после корректировки</b>	3101	8200	(319)			410	85548	93839

Принято 31.03.2026 в 12:36

Имя файла: «NO\_VUNOTCH\_8900\_8900\_8909003596890901001\_2026033  
1\_a72ce5e9-7304-4458-a2ed-12284ae604b1»

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup>	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.<sup>4</sup></b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	0					(30641)	(30641)
	Иные изменения - всего	3240	(150)	319			(8)	8	169
	<b>На 31 декабря 2024 г.<sup>5</sup></b>	3250	8050				403	54915	63368
	<b>На 31 декабря 2024<sup>6</sup></b>	3200	8050				403	54915	63368
	<b>На 31 декабря 2024<sup>6</sup> после корректировки</b>	3201	8050				403	54915	63368

Принято 31.03.2026 в 12:36

Имя файла: «NO\_VUNOTCH\_8900\_8900\_8909003596890901001\_20260331\_a72ce5e9-7304-4458-a2ed-12284ae604b1»

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup>	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2025 г.<sup>7</sup></b> Чистая прибыль (убыток)	3311	0					(35359)	(35359)
	<b>На 31 декабря 2025 г.<sup>8</sup></b>	3300	8050				403	19555	28008

Л. С. Мутинцева

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

**Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 09:50**

**Имя файла: «NO\_VUNOTCH\_8900\_8900\_8909003596890901001\_2026033  
1\_a72ce5e9-7304-4458-a2ed-12284ae604b1»**

👤 МУТИНЦЕВА ЛАРИСА СЕРГЕЕВНА  
Сертификат: 703caf01b2152c85091b33601e8a451facb343d0  
Действует с 18.06.2025 до 18.09.2026

**Принято 31.03.2026 в 12:36**

👤 **8900 УФНС России по Ямало-Ненецкому АО**  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e  
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
6. Указывается предыдущий год.
7. Указывается отчетный период.
8. Указывается отчетная дата.

**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Организация АО "Ямальская управляющая компания"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления — всего	4110	268329	335290
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	193697	202418
	субсидии полученные	4115	70457	63842
	прочие поступления	4119	4175	69030
	Платежи – всего	4120	(284658)	(338801)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(77791)	(105444)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(197352)	(183482)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1114)	
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа	4125	(5997)	
	прочие платежи	4129	(2404)	(49875)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(16329)	(3511)
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Платежи — всего	4220	(0)	(1407)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(1407)
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	0	(1407)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления — всего	4310	30631	8000
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	30631	8000
	Платежи - всего	4320	(18917)	(13506)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(15600)	(8000)

Принято 31.03.2026 в 12:36

Имя файла: «NO\_VUHOTCH\_8900\_8900\_8909003596890901001\_2026033  
1\_a72ce5e9-7304-4458-a2ed-12284ae604b1»

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	прочие платежи	4329	(3317)	(5506)
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	11714	(5506)
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(4615)	(10424)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	6023	16447
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	1408	6023

Л. С. Мутинцева

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 09:50

Имя файла: «NO\_VUNOTCH\_8900\_8900\_8909003596890901001\_2026033  
1\_a72ce5e9-7304-4458-a2ed-12284ae604b1»

☉ МУТИНЦЕВА ЛАРИСА СЕРГЕЕВНА

Сертификат: 703caf01b2152c85091b33601e8a451facb343d0

Действует с 18.06.2025 до 18.09.2026

Принято 31.03.2026 в 12:36

☉ 8900 УФНС России по Ямало-Ненецкому АО

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-  
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.