



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямальская управляющая компания»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Яр-Сале, кв-л Полярный, д.1
1.2	Год постройки	2012
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	1421,6
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	2

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2025 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2025
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2025
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2025
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2025
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2025
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2025
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2025
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалская управляющая компания»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Яр-Сале, кв-л Полярный, д.2
1.2	Год постройки	2012
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	1424,2
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	2

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2025 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2025
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2025
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2025
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2025
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2025
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2025
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2025
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Яр-Сале, кв-л Полярный, д.3
1.2	Год постройки	2012
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	1428,1
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	2

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2025 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2025
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе поттотовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2025
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2025
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2025
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2025
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2025
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2025
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Ямалская управляющая компания»
Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Яр-Сале, кв-л Полярный, д.4
1.2	Год постройки	2013
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	2052,2
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	3

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2025 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2025
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе поттготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2025
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2025
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2025
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2025
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2025
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2025
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Яр-Сале, кв-л Полярный, д.5
1.2	Год постройки	2012
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	1435,4
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	2

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2025 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2025
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2025
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2025
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2025
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2025
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2025
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2025
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
«Ямальская управляющая компания»
Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Яр-Сале, кв-л Полярный, д.7
1.2	Год постройки	2013
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	340
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2025 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2025
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2025
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2025
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2025
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2025
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2025
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2025
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Яр-Сале, кв-л Полярный, д.8
1.2	Год постройки	2012
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	1187,7
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	2

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2025 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2025
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе поттготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2025
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2025
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2025
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2025
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2025
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2025
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Ямалская управляющая компания»

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Яр-Сале, кв-л Полярный, д.11
1.2	Год постройки	2014
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	702,2
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2025 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2025
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе поттготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2025
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2025
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2025
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2025
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2025
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2025
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Яр-Сале, кв-л Полярный, д.12
1.2	Год постройки	2014
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	697,1
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2025 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2025
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе поттготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2025
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2025
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2025
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2025
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2025
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2025
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Ямалская управляющая компания»

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Яр-Сале, кв-л Полярный, д.13
1.2	Год постройки	2014
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	2445,2
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	4

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2025 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2025
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе поттготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2025
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2025
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2025
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2025
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2025
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2025
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Яр-Сале, кв-л Полярный, д.14
1.2	Год постройки	2016
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	1573,78
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	2

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2025 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2025
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2025
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2025
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2025
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2025
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2025
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2025
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Ямалская управляющая компания»

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Яр-Сале, кв-л Полярный, д.15
1.2	Год постройки	2016
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	1573,7
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	2

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2025 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2025
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе поттготовки

4.1	Акт промывки теплотребляющих установок	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2025
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2025
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2025
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2025
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2025
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2025
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Яр-Сале, кв-л Полярный, д.16
1.2	Год постройки	2015
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	807,6
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесечная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2025 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2025
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе поттготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2025
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2025
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2025
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2025
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2025
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2025
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с.Яр-Сале, кв-л Полярный, д.17
1.2	Год постройки	2016
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	432,4
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	нет данных
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2025 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2025
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе поттготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2025 по 15.08.2025г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2025
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2025
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2025
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2025
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2025
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2025
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025