



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
«Управляющая компания»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Берегового, д.15
1.2	Год постройки	2004
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	172,1
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет

	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют

3.9	Осмотр теплopotребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплopotребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплopotребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплopotребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплopotребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и	отсутствует

	давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
«АО «Ямальская управляющая компания»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Гагарина, д.3
1.2	Год постройки	2017
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	1218,9
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	2

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет

	2024-2025г.г	нет
	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют

3.9	Осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и	отсутствует

	давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Ямалская управляющая компания»

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Гагарина, д.7
1.2	Год постройки	2003
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	163,4
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет

	2024-2025г.г	нет
	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют

3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и	отсутствует

	давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалская управляющая компания»
Мутинцева Л.С.
«12» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Гагарина, д.10
1.2	Год постройки	2010
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	746,8
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет

	2024-2025г.г	нет
	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплopotребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплopotребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют

3.9	Осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и	отсутствует

	давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
управляющая компания»

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Гагарина, д.11
1.2	Год постройки	2018
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	888,54
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммуниэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г	-30
	2025-2026г.г	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет

	2024-2025г.г	нет
	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют

3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и	отсутствует

	давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалская управляющая компания»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Гагарина, д.14
1.2	Год постройки	1984
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	563,8
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г	-30
	2025-2026г.г	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во

	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г	нет
	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют

3.9	Осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и	отсутствует

	давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
АО «Ямалская управляющая компания»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Гагарина, д.15
1.2	Год постройки	2009
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	519,7
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г	-30
	2025-2026г.г	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет

	2024-2025г.г	нет
	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют

3.9	Осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и	отсутствует

	давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалская управляющая компания»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Набережная, д.7
1.2	Год постройки	2023
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	1774,7
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	2

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднесуточная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	Подъезд 1 = 90,993 Подъезд 2 = 106,535
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалская управляющая компания»

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Набережная, д.19
1.2	Год постройки	2003
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	177,2
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Ямальская управляющая компания»
Мутинцева Л.С.
24 апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Новая, д. 2
1.2	Год постройки	2007
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	510,9
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, покоевого этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет

	2024-2025г.г	нет
	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют

3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2025г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и	отсутствует

	давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Новая, д. 3
1.2	Год постройки	2007
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	379,6
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесечная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	-30
	2024-2025г.г	-30
	2025-2026г.г	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	47,578
	2025-2026г.г	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во

	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют

3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и	отсутствует

	давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
АО «Ямалская управляющая компания»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Новая, д.5
1.2	Год постройки	2007
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	380,5
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, покоевого этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	16,624
	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет

	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплopotребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплopotребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплopotребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления,	отсутствует

	ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
АО «Ямальская управляющая компания»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Новая, д.6
1.2	Год постройки	2009
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	516,2
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г	-30
	2025-2026г.г	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г	нет

	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления,	отсутствует

	ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
«АО «Ямальская управляющая компания»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Новая, д.8
1.2	Год постройки	2008
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	510,9
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет

	2025-2026г.г	нет
2.5	Случай аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случай перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случай нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случай снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления,	отсутствует

	ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
АО «Ямалская управляющая компания»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Новая, д.8А
1.2	Год постройки	2008
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	210,6
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет

	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления,	отсутствует

	ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
«АО «Ямалская управляющая компания»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Новая, д. 9
1.2	Год постройки	2007
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	513,0
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	50,798
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет

	2024-2025г.г	нет
	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют

3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и	отсутствует

	давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
«АО «Ямалская управляющая компания»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Новая, д.11
1.2	Год постройки	2007
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	516,6
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	50,627
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет

	2024-2025г.г	нет
	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют

3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и	отсутствует

	давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалская управляющая компания»

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Первомайская, д. 4
1.2	Год постройки	2016
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	1644,5
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет

	2024-2025г.г	нет
	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют

3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и	отсутствует

	давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Ямалская управляющая компания»

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Первомайская, д. 9
1.2	Год постройки	1980
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	134,1
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет

	2024-2025г.г	нет
	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплоснабжающих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплоснабжения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют

3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и	отсутствует

	давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Ямальская управляющая компания»

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Первомайская, д. 12
1.2	Год постройки	2006
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	708,7
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	2

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	Подъезд 1 = 60,418 Подъезд 2 = 91,797
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025г



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Ямалская управляющая компания»

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Первомайская, д. 13
1.2	Год постройки	2005
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	177,6
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных

2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	отсутствует
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Ямалская управляющая компания»

Мутинцева Л.С.

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Солдатова, д.1А
1.2	Год постройки	2004
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м ²)	152,2
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет

	2024-2025г.г	нет
	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют

3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и	отсутствует

	давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямальская управляющая компания»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Солдатова, д.2
1.2	Год постройки	2017
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	643,5
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкомунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет

	2024-2025г.г	нет
	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют

3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и	отсутствует

	давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Солдатова, д.5
1.2	Год постройки	2014
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	755,0
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, покоевого этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	130,194
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во

	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г	нет
	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплоснабжения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют

3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройства во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и	отсутствует

	давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026

УТВЕРЖДАЮ

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Солдатова, д.5А
1.2	Год постройки	2013
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	752,8
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	124,788
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет

	2024-2025г.г	нет
	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплоснабжающих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплоснабжения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют

3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и	отсутствует

	давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Ямалская управляющая компания»
Мушницев Л.С.
«14» апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Солдатова, д.6
1.2	Год постройки	2016
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	1589,1
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	252,130
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет

	2024-2025г.г	нет
	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют

3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и	отсутствует

	давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
АО «Ямалская управляющая компания»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Солдатова, д.8А
1.2	Год постройки	2012
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	663,8
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г	-30
	2025-2026г.г	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г	нет

	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления,	отсутствует

	ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
АО «Ямалская управляющая компания»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Солдатова, д.10
1.2	Год постройки	2002
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	167,0
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г	-30
	2025-2026г.г	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г	нет

	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления,	отсутствует

	ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
АО «Ямалэнерго» управляющая компания»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Солдатова, д.10А
1.2	Год постройки	2017
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	713,3
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	139,171
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет

	2024-2025г.г	нет
	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплopotребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплopotребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют

3.9	Осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и	отсутствует

	давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
АО «Ямалэнерго» управляющая компания»
Мутинцева Л.С.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
----------	--------------	----------

1. Общие сведения

1.1	Адрес объекта	с. Салемал, ул. Солдатова, д.13
1.2	Год постройки	2003
1.3	Площадь по внутреннему объему, общая полезная площадь (м2)	148,7
1.4	Теплоснабжающая организация	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе
1.5	Наличие подвала /подполья, цокольного этажа (имеется/отсутствует)	отсутствует
1.6	Наличие прибора учета теплоснабжения	отсутствует
1.7	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
1.8	Тип системы отопления (открытая, закрытая)	закрытая
1.9	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
1.10	Система ГВС (зависимая/независимая)	отсутствует
1.11	Материал трубопровода системы отопления	сталь
1.12	Система газоснабжения (имеется /отсутствует)	отсутствует
1.13	Количество подъездов	0

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	26.08.2023-12.07.2024
	2024-2025г.г.	25.08.2024-20.06.2025
	2025-2026г.г.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	-30
	2025-2026г.г.	-32
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г.	нет данных
	2025-2026г.г.	нет данных
2.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет

	2025-2026г.г	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	нет данных
	2024-2025г.г	нет данных
	2025-2026г.г	нет данных
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
2.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
3.3	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

	для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы и дроссельные устройства отсутствуют
3.11	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2026
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТСО акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки

4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	отсутствует
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	отсутствует
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления,	отсутствует

	ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.10	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 15.08.2026г.
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2026
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2026
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026